|  |
| --- |
|  |

**Разъяснение законодательства о приостановке платежей по кредиту**

**Я нахожусь в трудной жизненной ситуации. Могу ли я требовать от банка приостановить платежи ?**

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» гражданин в трудной жизненной ситуации может по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости, потребовать от банка изменить условия договора, а именно на срок до полугода временно приостановить платежи по ипотеке или снизить их размер.

Банк не может отказать, если соблюдены следующие условия: 1) кредит [получен](consultantplus://offline/ref=129A1B9C92C5757A4CB4E5F1FBCF140FB431ECAB86766257B3C1A8E36241260FF2EA4CD4DAA9030A4134453E76B075F589864848C51060BCLEE0O) не для предпринимательских нужд на сумму не более [15 млн руб](consultantplus://offline/ref=129A1B9C92C5757A4CB4E5F1FBCF140FB431ECAB86766257B3C1A8E36241260FF2EA4CD4DAA9020C4634453E76B075F589864848C51060BCLEE0O); 2) условия кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика; 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным для заемщика жилым помещением; 4) заемщик на день направления требования о предоставлении ипотечных каникул, находится в трудной жизненной ситуации.

Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств: если заемщик имеет статус безработного; признание заемщика инвалидом I или II группы; временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд; если заемщик потерял больше 30% обычного дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше половины текущего дохода; если заемщик содержит больше иждивенцев, чем при заключении кредитного договора, потерял больше 20% дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше 40% текущего дохода.

Банк в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения требования заемщика или предоставления заемщиком запрошенных документов, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора.

В случае неполучения заемщиком от банка в течение 10 рабочих дней после дня направления требования уведомления об изменении условий кредитного договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования, ипотечные каникулы считаются установленным со дня направления заемщиком требования кредитору.

В период каникул не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки.

В течение льготного периода [действуют](consultantplus://offline/ref=55CAD0379CE439EE8B03B027F86EA206B6F2F53816234D4616BF6A6F94ED9C96ADC4719C402DE797C444814EFEA42F396C354B2E6E00ACED74g9O) условия кредита, о которых просил заемщик. Потом выплачивается [оставшийся долг по старому графику](consultantplus://offline/ref=55CAD0379CE439EE8B03B027F86EA206B6F2F53816234D4616BF6A6F94ED9C96ADC4719C402DE797C144814EFEA42F396C354B2E6E00ACED74g9O), а затем [сумма, которую банк недополучил](consultantplus://offline/ref=55CAD0379CE439EE8B03B027F86EA206B6F2F53816234D4616BF6A6F94ED9C96ADC4719C402DE797C244814EFEA42F396C354B2E6E00ACED74g9O) из-за каникул.

Помощник прокурора С.В.Васильева